

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 591/TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 01/2024/KDTM-ST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 38/2024/TBĐG-GLKT ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**, Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 228a+231b, tờ bản đồ số 75 (nay là thửa đất số 512, tờ bản đồ số 75), địa chỉ: thôn Đăk Mế, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731206 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 20/10/2016 mang tên Trương Thị Kim Chi. Diện tích 203 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 153 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 20/10/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông Bắc giáp đất của bà Trương Thị Kim Chi dài 29 m;
- + Phía Tây Bắc giáp đất của bà Trương Thị Kim Chi rộng 7 m;
- + Phía Đông Nam giáp đường D4 rộng 7 m;
- + Phía Tây Nam giáp đường hiện trạng dài 29 m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà xây cấp 4 được chia thành 02 (hai) gian tách rời nhau (gian 1 xây dựng năm 2010, gian 2 xây dựng năm 2013), diện tích và kết cấu như sau:

+ Gian 1: có diện tích (8,4 m x 4,77 m), tường xây gạch có tô khêng sơn, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, nền láng xi măng. Trong đó: phòng khách có diện tích (5,3 m x 4,77 m), cửa chính có kích thước 7,5 m², khung sắt nhôm, phòng ngủ có diện tích (3,1 m x 2,4 m), cửa phòng ngủ có kích thước 1,33 m² không có cánh cửa;

+ Gian 2: có diện tích (9,85 m x 4,77 m), tường xây gạch có tô sơn, ốp gạch lam ri cao 1 m, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần tôn, nền lát gạch men. Trong đó: phòng ngủ có diện tích (4 m x 3,4 m), cửa phòng ngủ có kích thước 1,8 m², khung sắt kính, cửa thông với gian 1 có kích thước 1,8 m², khung sắt kính, phòng khách có diện tích (5,85 m x 4,77 m), 02 cửa có kích thước 2,2 m², khung sắt kính;

- Mái hiên: có diện tích (7,5 m x 2,53 m), trong đó: 07 cây xà gồ sắt hộp mạ kẽm, 03 sắt dài 2,53 m, 04 trụ sắt phi 20;

- Tường rào dài 38,03 m, xây gạch có tô cao 70 + lưới B40 cao 1,2 m, trụ bê tông (20 x 20 cm);

- Cổng gồm có cổng chính và cổng phụ:

+ Cổng chính: diện tích (3,36 x 2 m), trong đó: 02 trụ cổng xây gạch có tô, đường kính (50 x 50 cm) cao 2,3 m, cửa khung sắt có kích thước (2,36 x 2 m);

+ Cổng phụ: diện tích (3,36 x 2 m), trong đó: 02 trụ cổng xây gạch có tô, đường kính (50 x 50 cm) cao 2,3 m, cửa khung sắt có kích thước như nhau (2,36 x 2 m).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/9/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 479.255.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

+ Quyền sử dụng đất: 336.247.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng);

+ Công trình xây dựng: 143.008.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

+ **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 10,11,12/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 10/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 13/9/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- BƯỚC GIÁ: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Pờ Y;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Kế toán nghiệp vụ 2;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Quốc Nhật